



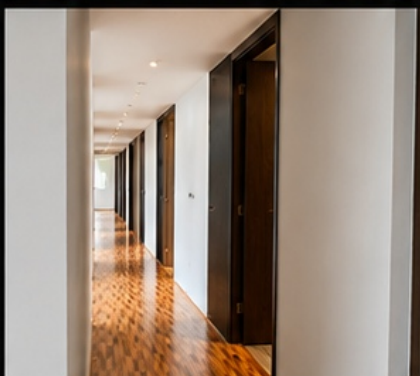
SEVENDENCASAS
REAL ESTATE

NUEVO EN VENTA

DEPA 401 MORAS 544

COL. DEL VALLE
CDMX

Vive la comodidad de
la Colonia del Valle en
un departamento recién
remodelado, con excelente
iluminación y vista arbolada.



3

RECÁMARAS



2.5

BAÑOS



155 m²

HABITABLES
+ 7 m² BALCÓN



1

ESTACIONAMIENTO
GRANDE



LOBBY /
RECEPCIÓN



ELEVADOR

\$7,700,000



PREGUNTAR POR WHATSAPP

LA PROPIEDAD

Un espacio pensado para vivirlo



Departamento exterior recién remodelado, con una distribución que separa de manera cómoda las áreas sociales y privadas.

La ubicación exterior favorece la entrada de luz y ofrece vistas arboladas desde la estancia y los balcones.

155

m² habitables

7

m² de balcón

3

recámaras

2.5

baños

ESPACIOS

Luz, amplitud y carácter



ÁREA SOCIAL

Una estancia amplia y luminosa, con conexión visual hacia el exterior.

BALCÓN

7 m² para disfrutar la vista arbolada de la calle.



COCINA

Espacio funcional, con iluminación natural y continuidad con el área social.

ÁREAS PRIVADAS

Tres recámaras y una distribución que favorece la privacidad.



DETALLES QUE IMPORTAN

Una distribución para el día a día

La propuesta combina comodidad y privacidad entre las áreas de descanso y convivencia. El departamento se encuentra en un edificio de aproximadamente 50 años, con estructura de concreto reforzado, materiales sólidos y una arquitectura característica de su época.



3 RECÁMARAS



CIRCULACIÓN



ESPACIOS PRIVADOS

UBICACIÓN

Conectado con lo que necesitas



Moras 544 se encuentra en Colonia Del Valle, una de las zonas de alta demanda de la Ciudad de México.

Su cercanía con Insurgentes, Félix Cuevas y Gabriel Mancera facilita la movilidad y el acceso a una amplia infraestructura de servicios públicos y privados.

INSURGENTES

Conexión urbana

FÉLIX CUEVAS

Movilidad

GABRIEL MANCERA

Servicios y conexión

COL. DEL VALLE • CDMX



FICHA TÉCNICA

Moras 544 • Depa 401

OPERACIÓN

Venta

UBICACIÓN

Exterior

SUPERFICIE

155 m²

RECÁMARAS

3

ELEVADOR

Sí

EDIFICIO

50 años

PROPIEDAD

Departamento

PISO

4

BALCÓN

7 m²

BAÑOS

2.5

ESTACIONAMIENTO

1

ESTADO

Remodelado

PRECIO DE ARRANQUE

\$7,700,000

Agenda una visita y conoce personalmente el departamento.

PREGUNTA POR WHATSAPP